



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51577
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 06 / 02 / 2023

Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Παροχή εντολής, πληρεξουσιότητας και καθορισμός αμοιβής.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 15-12-2022 και με Α.Π.Κ. : 594 / 16-12-2022 , στο Ειρηνοδικείο Λαμίας **αίτηση (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων προστασίας της νομής), με αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής** της Ελπίδας Δούκα – Χαλκιαδάκη **κατά** του Δήμου Λαμιέων, με την οποία μεταξύ άλλων ζητείται να αναγνωρισθεί η αιτούσα προσωρινά ως νομέας του επίδικου ακινήτου, με κορυφές «1-2-3--20-21-1», εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας 3.924,58 τετραγωνικών μέτρων , από την οποία ιδιοκτησία ρυμοτομήθηκε έκταση εμβαδού 2.520,41 τετραγωνικών μέτρων για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού «Γοργία» στην κοινότητα Σταυρού και να απαγορευτεί στο Δήμο Λαμιέων, με προσωρινή Διαταγή του Ειρηνοδικείου Λαμίας , κάθε ενέργεια εντός της ιδιοκτησίας της , μέχρι τη συζήτηση της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων.

2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 51166 / 20-12-2022 (Α.Δ.Α. : Ψ5ΒΥΩΛΚ-670) απόφαση του κ. Δημάρχου Λαμιέων , με την οποία διορίστηκε ο Βασίλειος Παπιώτης του Αθανασίου, δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας με Α.Μ. 323 , κάτοικος Λαμίας , με εντολή και πληρεξουσιότητα να παρασταθεί στο Ειρηνοδικείο Λαμίας, εκπροσωπώντας το Δήμο Λαμιέων στη συζήτηση της από 15-12-2022 αίτησης, με αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) της Ελπίδας Δούκα –

Χαλκιαδάκη κατά του Δήμου Λαμιέων, κατ'αρχάς στη συζήτηση του αιτήματος έκδοσης προσωρινής διαταγής στις 22 Δεκεμβρίου 2022 ή σε οποιαδήποτε συζήτηση μετ' αναβολή του, ακολούθως στη συζήτηση των ασφαλιστικών μέτρων, όποτε αυτά προσδιορίζονταν από το Δικαστήριο ή σε οποιαδήποτε συζήτηση έπειτα από αναβολή τους , να καταθέσει σημειώματα, κάθε είδους έγγραφο στοιχείο και γενικότερα να ενεργήσει οτιδήποτε απαιτείται και επιβάλλεται για την υπεράσπιση του Δήμου Λαμιέων . Επίσης δόθηκε εντολή και πληρεξουσιότητα στο Βασίλειο Αθ. Παπιώτη να προτείνει ως μάρτυρα – από την πλευρά του Δήμου Λαμιέων – την υπάλληλο κ. Σταματίνα Μπάτρη, κάτοικο Λαμίας στην οδό Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού 1 , όπως επίσης και να προτείνει οποιονδήποτε άλλο μάρτυρα, εξετάσει αυτόν κ.λ.π. , για τη βέλτιστη υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου Λαμιέων.

3. Με την από 22-12-2022 απόφαση Ειρηνοδικείου Λαμίας απορρίφθηκε το αίτημα της Ελπίδας Δούκα – Χαλκιαδάκη για χορήγηση διαταγής πληρωμής.

4. Στις 26 Ιανουαρίου 2023 συζητήθηκε η από 15-12-2022 και με Α.Π.Κ. : 594 / 16-12-2022 αίτηση (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) και αναμένεται η έκδοση της δικαστικής απόφασης.

5. Στις 1 Δεκεμβρίου 2022 επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων η από 10-11-2022 και με Α.Π.Κ. : 1561 / ΤΜ / 233 / 10-11-2022 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αγωγή αποζημίωσης της Ελπίδας Δούκα – Χαλκιαδάκη κατά του Δήμου Λαμιέων , η δικάσιμος της οποίας θα προσδιοριστεί μετά την εκπνοή της αποκλειστικής προθεσμίας κατάθεσης στο Δικαστήριο των προτάσεων για τους διαδίκους, που είναι ενενήντα (90) ημέρες από τη λήξη προθεσμίας επίδοσης της αγωγής (νέος Κ. Πολ.Δικ.) , δηλαδή έως και τη Δευτέρα 13 Μαρτίου 2023.

Η ενάγουσα ζητά την καταβολή σ'αυτή νομιμότοκα είτε : **(Α)** του συνολικού ποσού των **188.473,78 ευρώ**, που αφορά αποζημίωση για **(Αα) ρυμοτομηθείσα έκταση 2.520,41 m²**, **(Αβ) απομείωση της εμπορικής αξίας εναπομεινάντων τεσσάρων (4) εκτάσεων (οικόπεδο 1 : 549,37 m², οικόπεδο 2 : 235,29 m², οικόπεδο 3 : 282,62 m² και οικόπεδο 4 : 334,62m²) ΚΑΙ (Αγ) ηθική βλάβη**, που κατά τους ισχυρισμούς της υπέστη επειδή από το έτος 1979 το ακίνητό της είναι δεσμευμένο (επικαλούμενη την υπ'αριθμ. Τ.Π. 2308/20-02-1979 απόφαση Νομάρχης Φθιώτιδας – ΦΕΚ 208 / Δ' / 07-4-1979) και περαιτέρω επειδή από το έτος 1990 δεν έχει αποκομίσει καμία εν γένει ωφέλεια απ'αυτό είτε : **(Β) επικουρικά του συνολικού ποσού των 110.620,79 ευρώ , μόνο για τη ρυμοτομηθείσα έκταση των 2.520,41 m²**, σύμφωνα με τις διατάξεις του

αδικαιολόγητου πλουτισμού. Οι εδαφικές εκτάσεις, εντός και εκτός σχεδίου πόλης, βρίσκονται στη θέση «Σημάνενα» της Κοινότητας Σταυρού Λαμίας.

Παρατίθενται τα σπουδαιότερα σημεία του ιστορικού του αγωγικού δικογράφου ως εξής :

- Με την **υπ' αριθμ. 7 / 1994 Πράξη αναλογισμού**, προσκύρωσης και αποζημίωσης ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φθιώτιδας απαλλοτριώθηκαν ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη ανώνυμης κοινοτικής οδού στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Λειανοκλαδίου της Κοινότητας Σταυρού , Δήμου Λαμιέων.

- Με την **υπ' αριθμ. 6010 / 1994 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας** εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 7 / 1994 Πράξη αναλογισμού , με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Λειανοκλαδίου, που εγκρίθηκαν με τη με αριθμό **Τ.Π. 2308/20 Φεβρουαρίου 1979 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 208/Δ'07-4-1979)**, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο από το 29 Ιουνίου 1994 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Βλαχογιάννη και καθορίστηκαν οι φερόμενοι ως υπόχρεοι και δικαιούχοι της αποζημίωσης. Η ιδιοκτησία της Ελπίδας Δούκα – Χαλκιαδάκη στο εν λόγω σχεδιάγραμμα έχει **αριθμό 18 και 18α** .

- Ακολούθησε η στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας, από 06-8-1995 με Α.Π.Κ. : 2146 / ΑΠ 525 / 18-8-1995 **αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης** της Κοινότητας Σταυρού Λαμίας, για τις ανωτέρω απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες.

- Εκδόθηκε η **υπ' αριθμ. 89/1996 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας**, που καθόρισε ως προσωρινή τιμή μονάδας το ποσό των **12.000 δραχμών (τωρινό ποσό 35,22 ευρώ)** το τετραγωνικό μέτρο για την ιδιοκτησία της.

- Η ανωτέρω διαδικασία απαλλοτρίωσης ουδέποτε ολοκληρώθηκε, διότι στο μεταξύ άλλαξε το νομοθετικό πλαίσιο και εκδόθηκαν διάφορες Πράξεις, προκειμένου να καταστεί εφικτή η απαλλοτρίωση, η καταβολή αποζημίωσης και η κατασκευή της οδού, όπως η νέα **υπ' αριθμ. 14/22-11-1994 νέα Πράξη αναλογισμού**, αποζημίωσης, τακτοποίησης ιδιοκτησιών.

- Οι Ιωάννης Δούκας, Εύχαρις Ιωαν. Δούκα και Ελπίδα Δούκα – Χαλκιαδάκη κατέθεσαν στο Δήμο Λαμιέων την υπ' αριθμ. πρωτ. 11557 / 16-12-2009 αίτηση , που οδήγησε στην έκδοση της **υπ' αριθμ. 1/2013 Πράξης Αναλογισμού**, αποζημίωσης,

τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Εφαρμογών του Δήμου Λαμιέων, για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού που προβλέπει το σχέδιο πόλης και περιλαμβάνει τις αποζημιώσεις των ρυμοτομούμενων ή προσκυρούμενων ή τακτοποιημένων παρόδιων ιδιοκτησιών . Η ιδιοκτησία της Ελπίδας Δούκα – Χαλκιαδάκη στο εν λόγω σχεδιάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Σαλόγιαννου έχει **αριθμό 17.**

• Η **υπ' αριθμ. 1/2013** Πράξη Αναλογισμού **δεν κυρώθηκε** , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3973 / 24 Σεπτεμβρίου 2013 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας , προκειμένου αυτή να ανασυνταχτεί , αφού ληφθούν υπόψη οι τίτλοι ιδιοκτησίας, καθοριστούν χωρίς αμφισβήτηση τα όρια των ιδιοκτησιών, η νομιμότητα τυχόν κατατμήσεων, από τις οποίες αυτές προέκυψαν, η τυχόν παραχώρηση σε χρήση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών και εξεταστεί η κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τακτοποίηση αυτών.

• Διανοίχτηκε η δημοτική οδός «Γοργία» , σήμερα ασφαλτοστρωμένη, για την οποία **απαλλοτριώθηκε τμήμα 2.520,41 m²** , ιδιοκτησίας της Ελπίδας Δούκα - Χαλκιαδάκη.

• **Οι εναπομείνουσες τέσσερις (4) εδαφικές εκτάσεις** της ιδιοκτησίας της είναι οι : **(i) οικόπεδο 1, επιφάνειας 549,37 m², (ii) οικόπεδο 2, επιφάνειας 235,29 m², (iii) οικόπεδο 3, επιφάνειας 282,62 m² και (iv) οικόπεδο 4 , επιφάνειας 334,62m²** , για τις οποίες η Ελπίδα Δούκα – Χαλκιαδάκη ισχυρίζεται ότι με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης **απομειώθηκε η εμπορική τους αξία.**

6. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

7. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

8. Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο η εκπροσώπηση του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου μας.

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε΄ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ΄ και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α΄ 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄ 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α΄ / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α΄ / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α΄ / 19-01-2023) , η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να παρασταθεί – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας , στη συζήτηση της, από 10-11-2022 και με Α.Π.Κ. : 1561 / ΤΜ / 233 / 10-11-2022 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας **αγωγής αποζημίωσης** της Ελπίδας Δούκα – Χαλκιάδακη κατά του Δήμου Λαμιέων , **η δικάσιμος της οποίας θα προσδιοριστεί μετά την εκπνοή της αποκλειστικής προθεσμίας κατάθεσης στο Δικαστήριο των προτάσεων για τους διαδίκους**, που είναι ενενήντα (90) ημέρες από τη λήξη προθεσμίας επίδοσης της αγωγής (νέος Κ. Πολ.Δικ.) και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα.

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Φ.1528 - Α.Π.Κ. : 1561 / ΤΜ / 233 / 10-11-2022